

花蓮港 港埠設施、基地租賃經營招商資訊

一、觀光遊憩區

- (一) 基地位置：花蓮港東工地基地，背山面海、景色優美（如圖一）。
- (二) 基地面積：約18公頃。
- (三) 招租廠商：投資經營大型觀光遊憩事業。
- (四) 租用方式：採索地出租方式，由業者自行規劃興建觀光遊憩設施。
- (五) 土地租金：每年每平方公尺69.56元。
- (六) 優惠措施：可由投資業者依使用需求，採全區租用，分期使用，分期計租。
- (七) 其他事項：本區業奉行政院核定為「遊憩區」，俟本局都市計畫港埠用地細部計畫書，經花蓮縣都委會審議通過後即可據以申請建築執照。

圖一、東工地基地



二、親水遊憩區

- (一) 基地位置：1至3號碼頭後線空地（如圖二）。
- (二) 基地面積：開放親水空間面積約12,000平方公尺。
- (三) 經營業務：親水空間由業者規劃經營露天咖啡座、餐飲、商品展售等相關休閒遊憩業務；另一號碼頭兼為觀光遊憩碼頭，可供業者經營觀光遊憩船舶業務，於港內遊港、出港賞鯨及夜遊欣賞花蓮美麗夜景。
- (四) 土地租金：每年每平方公尺92.56元。
- (五) 親水遊憩區倉間



圖二、親水遊憩區內1至3號碼頭後線基地



案例、1-1號倉間維納斯生活書店

倉庫編號	倉庫面積
1-2號倉間	660平方公尺
2-1號倉間	795平方公尺
2-2號倉間	660平方公尺
2-3號倉間	795平方公尺
2-4號倉間	750平方公尺

三、多功能遊憩碼頭

- (一) 碼頭位置：花蓮港1至3號碼頭（如圖三）。
- (二) 碼頭條件：水深約7.5公尺。
- (三) 營運規劃：提供作為觀光遊憩船舶停泊之用，並可經營海上遊憩業務（經核可後可經營遊港服務）。
- (四) 港埠費用：船舶靠泊依「花蓮國際商港港埠業務費率表」規定計收各項港埠業務費用。



圖三、多功能遊憩碼頭

四、船舶修造區

- (一) 基地位置：花蓮港16號碼頭海巡署基地東側，緊鄰漁業專業區（如圖四）。
- (二) 基地面積：25,869平方公尺（含廠房區面積8,225平方公尺及船塢區面積17,644平方公尺）。
- (三) 建物及設施：廠房2棟、倉庫3間、辦公室乙棟、廁所乙間及船塢乙座。
- (四) 經營業務：開放民間業者經營船舶修造業務。
- (五) 其他事項：船塢乙座可供15,000噸級船舶建造維修之用，船塢長180公尺、寬28公尺、深9.5公尺。



圖四、修造船用船塢

五、倉儲物流區

管制區外倉儲區基地

- (一) 基地位置：本港倉儲物流區，位於管制區外，緊鄰花193縣道，位於花蓮市吉林路與民生路旁，區塊完整，交通便利（如圖五）。
- (二) 基地面積：約22,000平方公尺。
- (三) 租用方式：採索地出租，由業者自行規劃興建設置倉儲設施。
- (四) 經營業務：物流中心、發貨中心、貨物儲運、加工、堆置場等。
- (五) 土地租金：每年每平方公尺77.56元。
- (六) 其他事項：業者可視使用需求，採全區租用或分區租用。



圖五、倉儲物流基地

外港碼頭倉儲區基地

- (一) 基地位置：花蓮港外港23、24、25號碼頭後線基地（如圖六）。
- (二) 基地面積：約15公頃。
- (三) 營運條件：本區為完整區塊，無地上物，有利進駐企業之規劃，且緊鄰深水碼頭（可停泊六萬噸級船舶），貨物裝卸車輛可直接進出，有利於貨控與降低輸運成本。
- (四) 招租廠商：物流中心、發貨中心、貨物儲運、加工、堆置場或其他經本局同意之相關設施（業者可依需求提出其他規劃構想）。
- (五) 土地租金：每年每平方公尺87.56元。
- (六) 其他事項：如有符合自由貿易港區事業來港投資，經本局審定後得由本局以專案方式申請設置為「自由貿易港區」。

圖六、23、24、25號碼頭後線基地



21、22號碼頭後線基地

- (一) 基地位置：花蓮港外港21號、22號碼頭後線基地（如圖七）。
- (二) 基地面積：21號、22號碼頭後線基地A區13,718平方公尺。B區3,647平方公尺。
- (三) 營運條件：本區為完整區塊，無地上物，有利進駐企業之規劃，且緊鄰深水碼頭，貨物裝卸車輛可直接進出，有利於貨控與降低輸運成本。
- (四) 招租廠商：物流中心、發貨中心、貨物儲運、加工、堆置場等或其他經本局同意之相關設施（業者可依需求提出其他規劃構想）。
- (五) 土地租金：A區每年每平方公尺115.06元。B區每年每平方公尺97.56元。



圖七、22號碼頭後線基地

19號碼頭後線基地

- (一) 基地位置：花蓮港外港19號碼頭後線基地（如圖八）。
- (二) 基地面積：19號碼頭後線基地A區16,002平方公尺。B區31,459平方公尺。
- (三) 營運條件：本區為完整區塊，無地上物，有利進駐企業之規劃，且緊鄰深水碼頭，貨物裝卸車輛可直接進出，有利於貨控與降低輸運成本。
- (四) 招租廠商：物流中心、發貨中心、貨物儲運、加工、堆置場等或其他經本局同意之相關設施（業者可依需求提出其他規劃構想）。
- (五) 土地租金：A區每年每平方公尺115.06元。B區每年每平方公尺97.56元。



圖八、19號碼頭後線基地

倉棧設施

- (一) 倉庫位置：內港3號、4號、6號碼頭後線（如圖九）。
- (二) 倉庫面積：

倉庫編號	倉庫面積
3號倉間	560平方公尺
4-2號倉間	1,500平方公尺
6-1號倉間	1,237.5平方公尺
6-3號倉間	1,237.5平方公尺

- (三) 經營業務：貨物儲運、物流、發貨中心等（不得存放違禁、危險物品）。
- (四) 其他事項：倉間為鋼筋水泥建築，高度7公尺，可設置貨物儲運相關設施。

圖九、倉儲物流倉庫



竭誠歡迎各企業來港投資，共創無限商機
意者請洽交通部花蓮港務局業務組企劃科

招商專線電話：03-8310667

傳真：03-8310325